

# 1000hands - Schulungsangebot Flächennormen DIN277, gif MF-G und WoFIV

## » Termin und Dauer

Termine siehe Folgeseite, Schulung in 10719 Berlin, Joachimstaler Str. 12.  
Beginn 10:00 Uhr und Ende 14:30 Uhr, 12.30 bis 13.30 Uhr Mittagsimbiss.

## » Ziele

Nach der Schulung sind Sie informiert über die gängigen Flächennormen DIN277, gif MF-G und der Wohnflächenverordnung. Sie kennen deren Einsatz, Unterschiede und Besonderheiten und können das neue Wissen im Rahmen Ihrer Tätigkeitsschwerpunkte im Bereich Vermietung, An- und Verkauf von Immobilien oder im Asset-Management einsetzen.

## » Teilnehmer

Makler, Objektmanager, Vermieter, Sachbearbeiter

## » Inhalt

### DIN277

(Dauer 10:00 - 10:45 Uhr, ca. 45 Minuten)

Die DIN277 ist eine Norm zur Unterscheidung der Flächenarten eines Gebäudes, gleichzeitig erfolgt darüber die Bestimmung der Bruttogrundfläche. Die Teilnehmer werden umfassend über die unterschiedlichen Flächenarten NF, VF, TF, NGF, KGF und BGF informiert. Weiterhin erfolgt eine Einführung in die Ermittlung der BGF eines Gebäudes. Es werden Musterpläne und Flächenberechnungen in der Darstellung DIN277 erläutert. Es werden Erfahrungswerte für die Anteile der einzelnen Flächenarten an der Gesamt BGF für durchschnittliche Bürogebäude vorgestellt.

### gif MF-G

(Dauer 10:45 - 12:00 Uhr, ca. 75 Minuten)

Die gif MF-G ist eine Richtlinie zur Definition von Mietflächen für Büro- und Gewerbeflächen. Die Richtlinie unterteilt aufbauend auf der DIN277 die Flächen von Gebäuden in exklusive und gemeinschaftliche Mietflächen, zusätzlich dazu werden die nicht vermietbaren Flächen wie Treppen und Aufzüge definiert. Dieses Regelwerk wird den Teilnehmern im Rahmen der Schulung erläutert. Es wird eine mögliche Verteilung/Umlage von gemeinschaftlichen Flächen auf die betreffenden Mieter erläutert. Es werden Musterpläne und Flächenberechnungen in der Darstellung gif MF-G vorgestellt. Angrenzend wird eine ebenfalls marktgängige Vermietung bzw. Flächenermittlung nach BGF / raumweise BGF erörtert.

### Vorstellung des 1000hands Online-Gebäudearchivs [www.1000hands.net](http://www.1000hands.net)

(Dauer 12.00 - 12.30 Uhr, ca. 30 Minuten)

### Pause / Mittagsimbiss

(Dauer 12.30 - 13.30 Uhr, ca. 60 Minuten)

### Wohnflächenverordnung bzw. II. Berechnungsverordnung

(Dauer 13.30 - 14.00 Uhr, ca. 30 Minuten)

Es erfolgt eine kurze Einführung in die Berechnung von Mietflächen für Wohnimmobilien über die Wohnflächenverordnung bzw. die veraltete II. Berechnungsverordnung.

### Fragen/Diskussionsrunde

### Übergabe von Bezugsquellen, Musterplänen und Musterflächenlisten

(Dauer 14.00 - 14.30 Uhr, ca. 30 Minuten)

**Anmeldung zur Teilnahme an der Schulung  
„Flächennormen DIN277, gif MF-G und WoFIV“**

Wir melden uns verbindlich für folgende Schulung an:

Bitte ausfüllen und unterschrieben per Fax an (030) 312 65 99 senden.

Datum  nach Abstimmung

Firma

Straße

Ort, PLZ

Teilnehmer

Name, Vorname	Telefon	E-Mail	Datum, Unterschrift

Die Teilnahmegebühr beträgt 290,- zzgl. MwSt. pro Person inklusive Mittagsimbiss.

Bitte haben Sie Verständnis für folgende Regelung:  
Erfolgt eine Absage durch die Teilnehmer später als 7 Tage vor Schulungsbeginn, müssen wir 50 % der Schulungsgebühren in Rechnung stellen.